

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 東武伊勢崎線 春日部駅 4分

春日部駅徒歩4分 ふじどおり至近の1階路面店舗！  
 長年の営業実績あり！小箱の焼鳥居酒屋居抜き！  
 是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	M6ビル		
所在地	埼玉県春日部市中央1-2-6		
階数	1階	坪数	約10.1坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	150,000円	管理費	20,000円
ごみ処理費	7,000円		
保証金	4ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分		
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	相談
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

## 店舗情報

前業態	居酒屋	営業年数	26年間
閉店理由	高齢の為引退	引渡時期	即日

## インフラ状況

ガス容量	プロパン	水道容量	不明
電灯	50A	動力	不明

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-5452-6746

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



## 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

## 取引態様

代理